

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых
результатах
АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»
за 2018 год

Настоящие пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности АО «Аэропорт Южно-Сахалинск», сформированной исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. Общие сведения

Полное фирменное наименование юридического лица: *Акционерное общество «Аэропорт Южно-Сахалинск».*

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: *АО «Аэропорт Южно-Сахалинск».*

Место нахождения: 693014, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск;

Почтовый адрес: 693014, Сахалинская обл., г. Южно-Сахалинск, Аэропорт;

Телефон: (4242) 788-172; Факс: (4242) 788-249.

Официальный сайт предприятия: www.airportus.ru

Адрес электронной почты: usa@airportus.ru

Сведения об образовании юридического лица:

Акционерное общество «Аэропорт Южно-Сахалинск», зарегистрированное на основании свидетельства о государственной регистрации от 08.05.2013 г. серия **65 № 001008957**, поставлено на учет в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации 08.05.2013 г. в налоговом органе по месту нахождения (Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по Сахалинской области), свидетельство о постановке на учет: **серия 65 № 0011008959**.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): **6501255385**

Код причины постановки на учет (КПП): **650101001**

Правовое положение АО «Аэропорт Южно-Сахалинск», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров Общества определяются Уставом, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных обществах», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Акционерный капитал

Уставный капитал АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» (далее – Общество) составляет **8 341 278 000,00** (Восемь миллиардов триста сорок один миллион двести семьдесят восемь тысяч) рублей.

Обществом размещены обыкновенные именные бездокументарные акции в количестве **8 341 278** (Восемь миллионов триста сорок одна тысяча двести семьдесят восемь) штук номинальной стоимостью 1 000 (Одна тысяча) рублей каждая.

Структура акционерного капитала

Наименование организации	Ед.изм.	Всего акций	В том числе:		Доля в уставном капитале
			привилегированных	обыкновенных	
Уставный капитал, всего	шт.	8 341 278	0	8 341 278	100%
в том числе:					
АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»	шт.	8 341 278	0	8 341 278	100%

Данные о ценных бумагах

Выпуск ценных бумаг (акций) АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» был зарегистрирован:

- в Региональном отделении федеральной службы по финансовым рынкам в Дальневосточном федеральном округе в количестве **387732 акции**, государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг: **1-01-33085-F**, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг **19 июля 2013 года**, утверждено решением генерального директора ОАО «Аэропорт Южно-Сахалинск», принятым 29.05.2013 г., приказ от 29.05.2013 г. № 53;

- в Банке России в количестве **502 400 акций** (дополнительный выпуск), государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг **1-01-33085-F-001D**, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг **15 апреля 2014 года**, дата внесения изменения в устав **28 августа 2014 года**;

- в Банке России в лице ГУ Банка России по Приморскому краю в количестве **114799 акций** (дополнительный выпуск), государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг **1-01-33085-F-002D**, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг **31 октября 2014 года**, дата внесения изменения в устав **31 марта 2015 года**.

- в Банке России в количестве **2 500 000 акций** (дополнительный выпуск), государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг **1-01-33085-F-003D**, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг **30 декабря 2015 года**, дата внесения изменения в устав **27 января 2016 года**.

- в Банке России в количестве **190 840 акций** (дополнительный выпуск), государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг **1-01-33085-F-004D**, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг **25 октября 2016 года**, дата внесения изменения в устав **21 февраля 2017 года**.

- в Банке России в количестве **111 088 акций** (дополнительный выпуск), государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг **1-01-33085-F-005D**, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг **25 октября 2016 года**, дата внесения изменения в устав **21 февраля 2017 года**.

- в Банке России в количестве **93 855 акций** (дополнительный выпуск), государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг **1-01-33085-F-006D**, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг **25 октября 2016 года**, дата внесения изменения в устав **21 февраля 2017 года**.

- в Банке России в количестве **87 615 акций** (дополнительный выпуск), государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг **1-01-33085-F-007D**, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг **25 октября 2016 года**, дата внесения изменения в устав **21 февраля 2017 года**.

- в Банке России в количестве **900 000 акций** (дополнительный выпуск), государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг **1-01-33085-F-008D**, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг **19 июня 2017 года**, дата внесения изменения в устав **14 июля 2017 года**.

- в Банке России в количестве **350 000 акций** (дополнительный выпуск), государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг **1-01-33085-F-009D**, дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг **27 октября 2017 года**, дата внесения изменения в устав **22 ноября 2017 года**.

- в Банке России в количестве **587 188 акций** (дополнительный выпуск), государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг **1-01-33085-F-010D**,

дата государственной регистрации выпуска ценных бумаг **05 октября 2018 года**, дата внесения изменения в устав **30.10.2018 года**.

Единственным акционером 30.10.2018г №3 и Советом директоров Общества 01.11.2018г №6/18 принято решение об увеличении уставного капитала путем размещения дополнительных акций в количестве 4 237 861 штука стоимостью 1 000 рублей. Общество вправе начинать размещение выпускаемых ценных бумаг только после регистрации их выпуска – 22.11.2018г, но не более одного года со дня государственной регистрации дополнительного выпуска акций. На 31.12.2018г Общество разместило акций в количестве 2 515 761 шт. До 22.11.2019 г планируется разместить оставшиеся акции в количестве 1 722 100 шт.

Уставный капитал АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» оплачен полностью.

Наименование владельца ценных бумаг	Доля в уставном капитале по состоянию на	
	31.12.2018	31.12.2017
Сахалинская область	100%	100%

Сведения о регистраторе

Держателем реестра Общества Решением Совета директоров Общества (протокол №3 от 20.03.2014 г.) утвержден Регистратор - акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т.», г. Москва, ул. Стромынка, 18, корп. 13.

Основными целями деятельности Общества является удовлетворение общественных потребностей в воздушных перевозках и авиационных работах с гарантией высокого качества и получение прибыли. Но главным приоритетом деятельности предприятия является безопасность полетов. Мы считаем своей обязанностью осуществлять, развивать и совершенствовать стратегии, системы и методы управления для обеспечения высокого уровня безопасности.

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для Общества, является:

- деятельность вспомогательная прочая, связанная с воздушным транспортом;
- эксплуатация взлётно-посадочных полос, ангаров и т.п.;
- деятельность терминалов (аэропортов и т. п.), управление аэропортами;
- координация работы всех хозяйствующих субъектов, осуществляющих аэропортовую и другие виды деятельности на территории аэропорта;
- аэродромное обеспечение;
- электросветотехническое обеспечение, включая обеспечение электроэнергией аэропорта и объектов, расположенных на его территории;
- штурманское обеспечение;
- обеспечение экипажей аэронавигационной информацией;
- обеспечение мер авиационной безопасности;
- обслуживание пассажиров и авиапредприятий техническими и транспортными средствами;
- участие в урегулировании чрезвычайных ситуаций, связанных с захватом и угоном воздушных судов и иными проявлениями терроризма на воздушном транспорте;

- поисковое и аварийно-спасательное обеспечение полетов воздушных судов в районе ответственности Общества;
- сдача в аренду, концессию и на иных договорных условиях объектов, сооружений, зданий, нежилых помещений, оборудования, земельных участков другим предприятиям для производственной и коммерческой деятельности;
- организация и деятельность ведомственной пожарной охраны, ведомственный контроль за обеспечением пожарной безопасности, обучением мерам пожарной безопасности;
- предоставление комплекса услуг физическим и юридическим лицам, работающим в области авиационных перевозок, направленных на обеспечение их производственной деятельности;
- деятельность в области телефонной связи (международной телефонной связи, междугородной телефонной связи, внутризонавой телефонной связи, местной телефонной связи);
- деятельность в области телеграфной связи (деятельность в области телематических служб);
- поставка и передача тепловой энергии в горячей воде на собственные нужды и потребителям, присоединённым к тепловым сетям Общества;
- водоснабжение, водоотведение, горячее водоснабжение в закрытой системе горячего водоснабжения для обеспечения деятельности Общества и лиц, пользующихся его услугами;
- оказание медицинской помощи и услуг по медицинскому обследованию и освидетельствованию экипажей, авиационных работников и других лиц, пользующихся услугами Общества;
- предоставление автоуслуг и услуг по ремонту и сервисному обслуживанию автотехники;
- организация торгово-закупочной деятельности, общественного питания, магазинов беспопылинной торговли и аэровокзального комплекса;
- предоставление услуг платной автостоянки;
- оказание справочно-информационных услуг лицам, пользующимся услугами Общества;
- транспортировка, хранение, переработка и реализация товарно-материальных ценностей, товаров, необходимых для обеспечения деятельности Общества и лиц, пользующихся его услугами;
- создание и эксплуатация складов для обеспечения хранения и обработки грузов, а том числе складов временного хранения;
- обеспечение в установленном порядке защиты государственной тайны;
- оказание консультационных, инжиниринговых, юридических, маркетинговых, рекламных, посреднических и представительских услуг в сфере гражданской авиации;
- разработка и тиражирование средств программного обеспечения в области авиационной деятельности;
- предоставление услуг в сфере туризма;
- выполнение строительно-ремонтных работ в пределах границ деятельности Общества;
- осуществление внешнеэкономической деятельности, в том числе операций по импорту авиационного топлива и горюче-смазочных материалов,

- технологического оборудования, авиационной и наземной техники, комплектующих изделий и запасных частей;
- авиатопливообеспечение воздушных перевозок;
 - организация транспортировки, хранения авиационного топлива и горюче-смазочных материалов;
 - осуществление контроля качества горюче-смазочных материалов;
 - обслуживание вылетающих и прилетающих пассажиров на внутренних и международных авиалиниях;
 - транспортная обработка грузов, почты и багажа пассажиров;
 - продажа пассажирских и грузовых перевозок;
 - обслуживание пассажиров и авиапредприятий техническими и транспортными средствами;
 - предоставление пассажирам и авиапредприятиям гостиничных услуг, услуг платной автостоянки;
 - эксплуатация складов для обеспечения хранения и обработки авиационных грузов, в том числе складов временного хранения;
 - оказание гостиничных услуг;
 - розничная торговля в неспециализированных магазинах;
 - розничная торговля в специализированных магазинах;
 - деятельность ресторанов и кафе;

АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» ведет хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

На основании «Договора о присоединении», утвержденного Решением единственного акционера №3/16 от 27.07.2016 г. в декабре 2016 года к АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» были присоединены АО «Аэропорт Шахтерск», АО «Авиапредприятие «Зональное», ОАО «Сахалинский аэропорт Оха», АО «Аэропорт Ноглики» в качестве обособленных структурных подразделений (филиалов).

20 июня 2017г по Решению Совета директоров №5/17 от 31.05.2017г ликвидировано обособленное подразделение Филиал «Аэропорт Зональное» АО «Аэропорт Южно-Сахалинск».

21 февраля 2018г по Решению Совета директоров №10/17 от 02.11.2017г ликвидировано обособленное подразделение Филиал «Аэропорт Шахтерск» АО «Аэропорт Южно-Сахалинск».

15 февраля 2018г создано обособленное подразделение «Аэропорт Шахтерск» АО «Аэропорт Южно-Сахалинск».

По состоянию на 31.12.2018 Общество имеет следующие обособленные подразделения:

№ п/п	Полное наименование обособленного структурного подразделения	Адрес (место нахождения) обособленного подразделения	
1	АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» ОП «Аэропорт Шахтерск»	694910, Россия, Сахалинская обл., Углегорский район, г. Шахтерск, ул.Чкалова, д.102 КПП 650845001	Не выделено на отдельный баланс
2	АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»	694490, Россия, Сахалинская обл.,	Выделено на

АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»
Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год

	филиал «Аэропорт Оха»	г.Оха, Аэропорт КПП 650643001	отдельный баланс
3	АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» филиал «Аэропорт Ноглики»	694450, Россия, Сахалинская обл., пгт. Ноглики, Аэропорт КПП 651343001	Выделено на отдельный баланс

Филиалы не являются юридическими лицами и осуществляют деятельность от имени и в интересах АО «Аэропорт Южно-Сахалинск». Ответственность по обязательствам филиалов несет АО «Аэропорт Южно-Сахалинск».

На базе имеющихся производственных мощностей и в рамках, разрешенных Обществу, филиалы самостоятельно осуществляют производственную деятельность, основными видами которой являются:

1. эксплуатация взлётно-посадочных полос, ангаров и т.п.;
2. деятельность терминалов (аэропортов и т. п.), управление аэропортами;
3. координацию работы всех хозяйствующих субъектов, осуществляющих аэропортовую и другие виды деятельности на территории аэропорта;
4. аэродромное обеспечение;
5. электросветотехническое обеспечение, включая обеспечение электроэнергией аэропорта и объектов, расположенных на его территории;
6. штурманское обеспечение;
7. обеспечение экипажей аэронавигационной информацией;
8. обеспечение мер авиационной безопасности;
9. обслуживание пассажиров и авиапредприятий техническими и транспортными средствами;
10. участие в урегулировании чрезвычайных ситуаций, связанных с захватом и угоном воздушных судов и иными проявлениями терроризма на воздушном транспорте;
11. поисковое и аварийно-спасательное обеспечение полетов воздушных судов в районе ответственности Общества;
12. сдача в аренду, концессию и на иных договорных условиях объектов, сооружений, зданий, нежилых помещений, оборудования, земельных участков другим предприятиям для производственной и коммерческой деятельности;
13. торговая деятельность и пр.

Списочная численность работников АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» на 31.12.2018 составила 907 человек, на 31.12.2017 – 961 человека.

Органами управления АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» являются:

Общее собрание акционеров;

Совет директоров;

Генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

В соответствии со ст. 6 Устава АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания акционеров, определены в ст. 6 Устава АО «Аэропорт Южно-Сахалинск».

В соответствии с пп.7 ст.7 Устава Общества количественный состав Совета директоров составляет 5 (пять) человек.

Состав Совета директоров утвержден Распоряжением Правительства Сахалинской области от 14.05.2018 №280-р.

Порядок деятельности и проведения заседаний Совета директоров АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» регулируется Уставом.

В соответствии с Уставом Общества Совет директоров осуществляет:

- общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных Федеральным законом «Об акционерных обществах» к исключительной компетенции Общего собрания акционеров;
- контроль исполнения решений общих собраний акционеров и обеспечения прав акционеров в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Вопросы, относящиеся к компетенции Совета директоров, определены в ст. 7 Устава АО «Аэропорт Южно-Сахалинск».

Состав совета директоров:

1. Сидоренко Владимир Сергеевич	
Статус	Председатель Совета директоров АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»
Должность	Заместитель председателя Правительства Сахалинской области
Доля участия в Уставном капитале АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»:	0 %
2. Гах Елена Николаевна	
Статус	Член Совета директоров АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»
Должность	Министр имущественных и земельных отношений Сахалинской области.
Доля участия в Уставном капитале АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»:	0 %
3. Садовников Сергей Владимирович	
Статус	Член Совета директоров АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»
Должность	Министр транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области.
Доля участия в Уставном капитале АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»:	0 %
4. Власенко Вячеслав Николаевич	
Статус	Член Совета директоров АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»
Должность	Заместитель министра, начальник отдела воздушного, морского и железнодорожного транспорта министерства транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области.
Доля участия в Уставном капитале АО «Аэропорт	0 %

Южно-Сахалинск»:	
5. Полонский Никита Сергеевич	
Статус	Зам.председателя Совета директоров АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»
Должность	Генеральный директор АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»
Доля участия в Уставном капитале АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»:	0 %

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор

В соответствии со ст. 8 Устава Общества Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества в соответствии с решениями Общего собрания акционеров и Совета директоров, принятыми в соответствии с их компетенцией.

К компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества.

Генеральный директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями Совета директоров Общества.

Полный текст Устава Общества размещен на официальном сайте по адресу: www.airportus.ru

Ревизионная комиссия

Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Общества Общим собранием акционеров избирается Ревизионная комиссия Общества на срок до следующего годового Общего собрания акционеров. Порядок деятельности и проведения заседаний Ревизионной комиссии АО «Аэропорта Южно-Сахалинск» регулируется Уставом Общества.

В соответствии с Уставом Общества Ревизионная комиссия:

- является постоянно действующим органом внутреннего контроля Общества, осуществляющим регулярный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества, его обособленных подразделений, должностных лиц органов управления Общества и структурных подразделений аппарата управления Общества на предмет соответствия законодательству Российской Федерации, Уставу Общества и внутренним документам Общества;
- Действует в интересах акционеров Общества и в своей деятельности подотчетна Общему собранию акционеров Общества;
- При осуществлении своей деятельности независима от должностных лиц органов управления Общества и должностных лиц структурных подразделений аппарата управления Общества;
- В своей деятельности руководствуется законодательством Российской Федерации, Уставом Общества, Положением и другими внутренними документами Общества, утвержденными Общим собранием акционеров Общества.

Вопросы, относящиеся к компетенции Ревизионной комиссии, определены ст. 9 Устава Общества.

Состав Ревизионной комиссии АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»

В соответствии с п. 9.1 Устава Общества количественный состав Ревизионной комиссии Общества составляет 3 (три) человека.

Состав ревизионной комиссии утвержден Распоряжением Правительства Сахалинской области от 14 мая 2018 №280-р.

Члены Ревизионной комиссии

- **Кублова Любовь Анатольевна** – начальник финансового отдела Министерства транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области;
- **Медведева Анна Леонидовна** – референт финансового отдела Министерства транспорта и дорожного хозяйства Сахалинской области;
- **Муськина Татьяна Юрьевна** – представитель общественной палаты Сахалинской области, руководитель отдела внутреннего контроля ООО «Аудиторская служба «Аудитконсульт».

Сведения об аудиторе

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская Фирма «Профи».*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО «АФ «Профи».*

Место нахождения: 644121, г. Омск, ул. Красный Путь, 101, оф.409

Почтовый адрес: 644006, г. Омск, ул. Братская, 19/2, 8П

Телефон/Факс: (3812) 409-092, 409-093, 409-094.

E-mail: profitek@mail.ru; www.protek55.ru.

Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным номером 1025500743730.

Является членом саморегулируемой организации аудиторов: Ассоциация «Содружество». Основной регистрационный номер записи в реестре СРО (ОРНЗ): 11806059767.

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

2. Информация о связанных сторонах (аффилированных лицах)

Перечень связанных сторон

№ п/п	Наименование лица	По какому признаку является аффилированным лицом
1.	Полонский Никита Сергеевич	Генеральный директор АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» и Генеральный директор АО «Аэровокзал Южно-Сахалинск»

Операции со связанными сторонами (аффилированными лицами):

№	№, дата	Наименование	Предмет	Срок действия	Сумма в
---	---------	--------------	---------	---------------	---------

АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»
Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год

п/п	договора	контрагента			месяц (руб.) (без НДС)
1.	24-AP/15 от 08.06.2015 г	АО «Аэровокзал Южно-Сахалинск»	Аренда нежилого помещения терминал выдачи багажа	По 30.10.2018г продлонгация, кол-во не ограничено	632 517,6
2.	13-AP/16 от 18.07.2016 г	АО «Аэровокзал Южно-Сахалинск»	Аренда недвижимого имущества в здании гостиницы S =113,6 м ²	По 31.05.2018г продлонгация, кол-во не ограничено	189 939,0
3.	9-СВ/15 от 13.05.2015 г	АО «Аэровокзал Южно-Сахалинск»	Предоставление услуг связи	По 03.09.2019г	5 280,0
4.	11-AP/17 от 24.04.2017 г	АО «Аэровокзал Южно-Сахалинск»	Аренда земельного участка 65:01:0405001:199	По 24.02.2019г	4 878,79
5.	12-AP/17 от 24.04.2017 г	АО «Аэровокзал Южно-Сахалинск»	Аренда земельного участка 65:01:0405006:96	По 24.02.2019г	3 636,45
6.	13-AP/17 от 24.04.2017 г	АО «Аэровокзал Южно-Сахалинск»	Аренда земельного участка 65:01:0405001:202	По 24.02.2019г	5 864,18
7.	14-AP/17 от 24.04.2017 г	АО «Аэровокзал Южно-Сахалинск»	Аренда земельного участка 65:01:0405001:196	По 24.02.2019г	2 211,9
8.	15-AP/17 от 24.04.2017 г	АО «Аэровокзал Южно-Сахалинск»	Аренда земельного участка 65:01:0405001:198	По 24.02.2019г	5 839,26
9.	16-AP/17 от 24.04.2017 г	АО «Аэровокзал Южно-Сахалинск»	Аренда земельного участка 65:01:0405006:119	По 24.02.2019г	490,55
10.	17-AP/17 от 24.04.2017 г	АО «Аэровокзал Южно-Сахалинск»	Аренда земельного участка 65:01:0405006:123	По 24.02.2019г	1 403,9
11.	18-AP/17 от 24.04.2017 г	АО «Аэровокзал Южно-Сахалинск»	Аренда земельного участка 65:01:0405006:107	По 24.02.2019г	1 717,89
12.	19-AP/17 от 24.04.2017 г	АО «Аэровокзал Южно-Сахалинск»	Аренда земельного участка 65:01:0405006:104	По 24.02.2019г	3 222,88
13.	20-AP/17 от 24.04.2017 г	АО «Аэровокзал Южно-Сахалинск»	Аренда земельного участка 65:01:0405006:118	По 24.02.2019г	3 820,95
14.	21-AP/17 от 24.04.2017 г	АО «Аэровокзал Южно-Сахалинск»	Аренда земельного участка 65:01:0405001:128	По 24.02.2019г	4 000,10
15.	22-AP/17 от 24.04.2017 г	АО «Аэровокзал Южно-Сахалинск»	Аренда земельного участка 65:01:0405001:194	По 24.02.2019г	2 695,58
16.	23-AP/17 от 24.04.2017 г	АО «Аэровокзал Южно-Сахалинск»	Аренда земельного участка 65:01:0405001:195	По 24.02.2019г	249,67
17.	24-AP/17 от 24.04.2017 г	АО «Аэровокзал Южно-Сахалинск»	Аренда земельного участка 65:01:0405001:130	По 24.02.2019г	1 102,24

18.	25-АР/17 от 24.04.2017 г	АО «Аэровокзал Южно-Сахалинск»	Аренда земельного участка 65:01:0405006:122	По 24.02.2019г	4 580,93
-----	-----------------------------	-----------------------------------	---	----------------	----------

Доходы и расходы (прочие доходы и расходы) по обычным видам деятельности (Отчет о прибылях и убытках)

В отчетном году выполнение работ, оказание услуг осуществлялось на общих основаниях и на обычных коммерческих условиях.

Вознаграждения и компенсации членам Совета директоров

В 2018 году вознаграждение и компенсации членам Совета директоров не выплачивались.

Операции по займам и кредитам между аффилированными лицами не производились.

3. Учетная политика

Учетная политика по бухгалтерскому учету Общества (далее – Учетная политика), утвержденная приказом генерального директора № 510 от 01.12.2016, разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции Общества.

Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции. Денежные активы и обязательства, стоимость которых выражена в иностранной валюте, отражаются в бухгалтерской отчетности в суммах, исчисленных на основе курсов валют, установленных Центральным банком Российской Федерации на отчетные даты (рублей за единицу валюты):

Валюта	31 декабря 2018 года	31 декабря 2017 года
Доллар США	69.4706	57.6002

Курсовые разницы, возникающие в течение года по операциям с активами и обязательствами, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, относятся на счета прибылей и убытков и отражаются в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

В отчете о движении денежных средств рублевый эквивалент валютных остатков на начало года и движений иностранной валюты в течение года рассчитывается по

официальному курсу валюты, действующему на текущую дату. На 31 декабря 2018 года остатков в валюте нет.

Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Основные средства

В составе основных средств отражены здания, сооружения, оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые при организации грузовых перевозок, в подсобно-вспомогательной деятельности, либо для управленческих нужд Общества и способные приносить экономические выгоды.

Объекты основных средств принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат на приобретение (сооружение).

Первоначальной стоимостью основных средств, внесенных в счет вклада в уставный (складочный) капитал организации, признается их денежная оценка, согласованная учредителями (участниками) организации.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования.

Амортизация основных средств, производится по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, определенных в соответствии с Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1.(в редакции от 28.04.2018)

Амортизация не начисляется по:

- земельным участкам;
- полностью амортизированным объектам, не списанным с баланса;

Приобретенные и полученные в качестве вклада в уставный капитал Общества объекты с первоначальной стоимостью не более 40 тыс. руб. за единицу учитываются в составе материально-производственных запасов.

Объекты, стоимостью не более 40 000 руб. за единицу, списываются на себестоимость по мере отпуска в производство или эксплуатацию.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта.

Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создавался.

В отчетности основные средства показаны по первоначальной (восстановительной) стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

Доходы и потери от выбытия основных средств отражены в отчете о прибылях и убытках в составе прочих доходов и расходов.

Доходных вложений в материальные ценности Общество в 2018 году не имело.

Научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы

В отчетном периоде Общество не производило расходов на НИОКР.

Финансовые вложения

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

Первоначальная стоимость финансовых вложений:

- приобретенных за плату определена как сумма фактических затрат на их приобретение,
- в виде инвестиций в капиталы дочерних, зависимых и прочих обществ составляет денежную оценку, согласованную учредителями (участниками) этих обществ.

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение, кроме ценных бумаг, котирующихся на фондовой бирже, котировки по которым регулярно публикуются.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражены в составе прочих доходов и расходов.

В соответствии с ПБУ 19/02 единицей бухгалтерского учета финансовых вложений для обеспечения формирования полной и достоверной информации, а также для надлежащего контроля за их наличием и движением выбрана (исходя из характера, порядка приобретения и использования финансовых вложений) однородная совокупность финансовых вложений.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создавался.

Материально-производственные запасы

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

Активы, принимаемые к бухгалтерскому учету в качестве основных средств, но не более 40 000 рублей за единицу отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе материально-производственных запасов. В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве или при эксплуатации организован надлежащий контроль за их движением. В бухгалтерской отчетности такие активы отражаются на забалансовом счете.

Определение фактической себестоимости материальных ресурсов, списываемых в производство, осуществляется по средней себестоимости.

Расходы будущих периодов

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

Задолженность покупателей и заказчиков

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями и заказчиками.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

В 2018г создан резерв по сомнительным долгам в сумме 7 640 тыс. руб.

Уставный, добавочный и резервный капиталы

Уставный капитал отражен в сумме номинальной стоимости обыкновенных акций, приобретенных акционерами.

В 2018 году отчисления в резервный капитал, образованный в соответствии с учредительными документами, на основании решения акционера № 2/17 от 22.06.2017 г. не производились.

Информация о дивидендах раскрывается в отчетности как события после отчетной даты.

Фонды

В 2018 году Общество не создавало фонды потребления и накопления.

Займы и кредиты

В отчетности Общества обязательства, включая кредиторскую задолженность и задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства представляются в отчетности как долгосрочные.

Налоги и налогообложение

Расчеты по налогу на добавленную стоимость:

В целях налогообложения для Общества моментом определения налоговой базы по налогу на добавленную стоимость (далее – НДС) является наиболее ранняя из следующих дат:

- 1) день отгрузки (передачи) товара (выполненных работ, оказанных услуг), имущественных прав;
- 2) день оплаты, частичной оплаты в счет предстоящих поставок товаров (выполнения работ, оказания услуг), передачи имущественных прав.

На день отгрузки товаров (выполнения работ, оказания услуг) или на день передачи имущественных прав в счет поступившей ранее оплаты, частичной оплаты также возникает момент определения налоговой базы.

Расчеты по налогу на прибыль

В целях признания доходов и расходов при расчете налога на прибыль Общество использует метод начисления.

Общество рассчитывает и отражает в учете и отчетности отложенные налоговые активы и обязательства по налогу на прибыль.

Отложенные налоговые активы и обязательства рассчитываются в отношении временных разниц, которые представляют собой доходы и расходы, формирующие

бухгалтерскую прибыль (убыток) в одном отчетном периоде, а налогооблагаемую базу по налогу на прибыль – в других отчетных периодах.

Текущим налогом на прибыль признается налог для целей налогообложения, рассчитанный в соответствии с требованиями 25 главы Налогового Кодекса Российской Федерации и определенный в бухгалтерском учете исходя из величины условного налога на прибыль, скорректированной на суммы постоянных налоговых активов и обязательств, а также отложенных налоговых активов и обязательств отчетного периода.

Текущий налог на прибыль признается в отчетности в качестве обязательства перед бюджетом, равного неоплаченной величине налога на прибыль.

Условный расход (доход) по налогу на прибыль рассчитывается как произведение бухгалтерской прибыли (убытка) на ставку по налогу на прибыль, установленную законодательством Российской Федерации по налогам и сборам.

Признание доходов

Доходы Общества подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания услуг, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость, таможенных пошлин и скидок, предоставленных покупателям.

Признание расходов

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности сформированы в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99).

Общество калькулирует полную производственную себестоимости оказанных услуг, выполненных работ, реализованной продукции без выделения управленческих и коммерческих расходов.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Расходы на пенсионное обеспечение

Социальные отчисления осуществляются путем уплаты страховых взносов, рассчитываемых Обществом по регрессивной ставке, применяемой к сумме оплаты труда и иных вознаграждений каждого работника. Взносы относятся на текущие расходы по мере начисления.

Резерв по оценочным обязательствам (оплата отпусков) в 2018 году создавался. На 31.12.2018 г. сумма оценочного обязательства (ст.1540 Бухгалтерского баланса) составила **71 513** тыс. руб.

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств, проверяемых при каждой из них устанавливаются приказом генерального директора Общества.

4. Анализ и оценка структуры баланса и динамика прибыли

Анализ и оценка структуры баланса

Структура баланса характеризуется следующими показателями:

	31.12. 2018	31.12. 2017	31.12. 2016
Коэффициент абсолютной ликвидности	7,9	3,00	2,02
Коэффициент покрытия или текущей ликвидности	8,8	3,88	3,12
Соотношение собственных и заемных средств (коэффициент)	17,9	13,32	19,44
Коэффициент автономии (финансовой зависимости)	0,95	0,93	0,95
Коэффициент маневренности собственного капитала	0,41	0,21	0,11
Рентабельность продаж, %	(28)	(46)	(13,9)
Чистые активы	8 320 885	5 138 727	3 923 385

Коэффициент абсолютной ликвидности:

$(КФВ + ДС) : КО$, где

КФВ – краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 бухгалтерского баланса);

ДС – денежные средства (строка 1250 бухгалтерского баланса);

КО – величина краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

Коэффициент покрытия текущей ликвидности

$ОА : КО$, где

ОА – сумма оборотных активов (строка 1200 бухгалтерского баланса)

КО – величина краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

Соотношение собственных и заемных средств

$СК : КЗ$, где

СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

КЗ – сумма долгосрочных (строка 1400 бухгалтерского баланса) и краткосрочных обязательств (строка 1500 бухгалтерского баланса).

Коэффициент автономии (финансовой зависимости)

$СК : А$ где

СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

А – сумма актива баланса (строка 1600 бухгалтерского баланса).

Коэффициент маневренности собственного капитала

$(СК - ВНА) : СК$, где

СК – собственный капитал (строка 1300 бухгалтерского баланса)

ВНА – сумма внеоборотных активов (1100 бухгалтерского баланса).

Рентабельность продаж, %

(П : В) x 100, где

П – прибыль от продаж (строка 2200 Отчета о прибылях и убытках)

В – выручка от продаж (строка 2110 Отчета о прибылях и убытках)

Рентабельность продаж рассчитана как отношение прибыли от продаж (статья 2200 отчета о прибылях и убытках) в выручке от продаж (статья 2110 отчета о прибылях и убытках).

Планируемое развитие организации и оценка способности продолжения непрерывной деятельности

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Порядком оценки стоимости чистых активов акционерных обществ, утвержденном приказом Минфина России и ФКЦБ России от 29 января 2003 года № 10н/03-6/пз.

АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» по итогам деятельности за предыдущий и отчетный период получен убыток. Стоимость чистых активов в 2018 и 2017 годах оказалась меньше величины уставного капитала.

Период	Уставный капитал	Чистые активы	Превышение УК над ЧА	
			Тыс. руб.	%
2017	5 238 329	5 138 727	99 602	1,9
2018	8 341 278	8 320 883	20 393	0,2

В отчетном периоде четко отслеживается тенденция роста стоимости Чистых активов по отношению к величине Уставного капитала. Так в 2018 году в сравнении с 2017 годом разрыв между стоимостью Чистых активов и величиной Уставного капитала сократился более чем на 79% или 79 209 тысяч рублей.

Основное влияние на увеличение стоимости Чистых активов оказала программа Сахалинской области о поддержке аэропортов областного региона. В соответствии с Законом Сахалинской области «Об областном бюджете Сахалинской области на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов», постановлением Правительства Сахалинской области от 21.12.2018 г. № 611 «О внесении изменений в Порядок предоставления субсидий юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям - производителям услуг в сфере транспорта в связи с аэропортовой деятельностью, утвержденный постановлением Правительства Сахалинской области от 30.12.2016 года № 686» и на основании Договора №10/01 от 31.01.2018 г. «О предоставлении субсидий из областного бюджета Сахалинской области в целях финансового обеспечения затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг» АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» предоставлена субсидия в целях возмещения недополученных доходов в связи с государственным регулированием тарифов (ставок, сборов) на услуги аэропортов, расположенных на острове Сахалин в сумме 73 781,5 тысяч рублей.

В соответствии с п. 4 и п. 5 статьи 35 Гражданского кодекса Российской Федерации Советом директоров Общества при подготовке к годовому общему собранию

акционеров будет исполнена обязанность включить в состав годового отчета раздел о состоянии чистых активов.

Обращаем внимание пользователей настоящей отчетности на обстоятельство, что при подготовке бухгалтерской отчетности имеется значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности, то организация должна указать на такую неопределенность и однозначно описать, с чем она связана (п. 20 ПБУ 1/2008). Общество во исполнение названной нормы ПБУ, в настоящих пояснениях раскрывает неопределенность, сопряженную с событиями и условиями, могущими породить сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Основная причина, в силу которой уровень чистых активов оказался ниже величины уставного капитала – наличие накопленного убытка последних лет.

Перечень мер по доведению величины стоимости чистых активов до уровня уставного капитала, которые будут предложены обществом к применению в 2019 году, это дальнейшие меры по сокращению убытка 2018 года, путем заключения Соглашений о предоставлении субсидий на финансовое обеспечение (возмещение затрат) по аэропортовой деятельности из областного бюджета, реализация непрофильных активов, заключение договоров на наземное обслуживание ВС в филиалах Общества.

Политика в отношении управления рисками.

Методы уклонения от риска:

1. Применение конкурсной процедуры закупки, позволяющей осуществить процедуру отбора контрагентов и отказа от ненадежных партнеров,
2. Отказ от рискованных проектов.

Методы локализации риска:

Рискованная часть производственно-хозяйственной деятельности локализуется в филиалах Общества, при этом сохраняется возможность использования технического и финансового потенциала головной организации.

Методы диверсификации риска:

Децентрализация ответственности между головной организацией и обособленными подразделениями, выделенными на отдельный баланс.

Методы компенсации риска:

1. Внедрение регламента оперативного управления с созданием механизма планирования деятельности и предупреждения опасности.
2. Создание Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению и урегулированию конфликта интересов.

5. Пояснения к существенным статьям бухгалтерского баланса

Основные средства (статья 1150 Баланса)

В 2018 году переоценка основных средств не проводилась.

Изменение стоимости основных средств:

	2018 год	2017 год	2016 год
Стоимость основных средств на начало отчетного года	3 383 193	3 162 839	641 802
Увеличение стоимости основных средств, всего	1 158 403	499 171	2 637 147
в том числе за счет:			
взнос в уставный капитал объектов	-	-	-
поступило новых объектов, в том числе	1 158 403	499 279	2 637 147
перемещение между филиалами Общества	-	-	236 867
прочее	-	-	-
Уменьшение (выбытие) стоимости основных средств, всего		278 817	116 110
в том числе за счет:			
продажи основных средств		-	-
списания основных средств		451	12 898
перемещение между филиалами Общества		-	-
начисленная амортизация за период		230 777	103 212
прочее		47 589	-
Итого стоимость ОС на конец отчетного года	4 541 596	3 383 193	3 162 839

Стоимость объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, но находящихся в процессе государственной регистрации за 2018 год составила 1 303 тыс. руб.

Незавершенное строительство (статья 11502 Баланса), тыс.руб.:

	На 31.12.2018	На 31.12.2017	На 31.12.2016
Вложения во внеоборотные активы, всего:	59 822	395 687	279 829
в том числе:	59 822	377 401	207 806
строительство, модернизация и реконструкция объектов основных средств подрядным способом			
строительство, модернизация и реконструкция объектов основных средств собственными силами	-	-	-
капитальные вложения в арендованные объекты основных средств	-	-	64 019
приобретение отдельных объектов основных средств		18 286	8 004
объекты, завершённые капитальным строительством до ввода в эксплуатацию	-	-	-
незавершённые НИОКР			
прочие активы, не введенные в эксплуатацию			
ИТОГО:	59 822	395 687	279 829

В 2018 году активы, стоимость которых выражена в иностранной валюте, не приобретались.

Долгосрочные финансовые вложения (инвестиции в зависимые и прочие общества) (статья 1170 Баланса).

В процессе реорганизации в форме присоединения (в 2016 г.) АО «Аэропорт Южно-Сахалинск», как правопреемник по всем активам и обязательствам присоединенных акционерных обществ, указывает долю в уставном капитале ООО «ЦСА»,

учрежденном в составе прочих участников АО «Авиапредприятие «Зональное», которое владело на момент реорганизации 39,9% взноса в уставный капитал, что составляет 18500,15 рублей.

Дочерних обществ АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» не имеет.

Резерв под обесценение финансовых вложений в 2018 году не создавался.

Займы долгосрочные

В 2018 году АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» не предоставляло долгосрочных займов другим организациям.

Краткосрочные финансовые вложения (строка 1240 Баланса)

Краткосрочных финансовых вложений отражаемых по строке 1240 Баланса у Общества нет.

Отложенные налоговые активы (статья 1180 Баланса)

Движение отложенных налоговых активов в 2018 году, тыс.руб.:

Остаток на 01.01.2018 года	64 499
Создано в отчетном периоде отложенных налоговых активов	49 976
Погашено отложенных налоговых активов	46 574
Списано при выбытии объектов, по которым были созданы	
Остаток на 31.12.2018 года	67 901
ИТОГО: (строка 1180)	67 901

Запасы (Строка 1210 Баланса)

Структура сырья, материалов и других аналогичных ценностей (статья 1210 Баланса):

	На 31.12.2018	На 31.12.2017	На 31.12.2016
Сырье и материалы, всего, в т.ч.	91 341	89 611	88 225
топливо	16 768	16 233	22 055
прочие	74 573	73 378	66 170
Затраты в незавершенном производстве	-	-	-
Расходы будущих периодов (краткосрочные)	861	9 523	1 267
ИТОГО:	92 202	99 134	89 492

Расходы будущих периодов (краткосрочные) на отчетную дату составляют 861 тыс. руб., в том числе страхование 861 тыс. руб.

Краткосрочная дебиторская задолженность покупателей и заказчиков (статья 1230 Баланса), тыс.руб.:

	На 31.12.2018	На 31.12.2017	На 31.12.2016
Покупатели и заказчики	159 121	102 993	77 914
Авансы, выданные прочим организациям	30 913	48 950	15 511
Расчеты по налогам и сборам	29 769	31 495	28 165
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	2 801	1 305	1 975
Расчеты с персоналом по оплате труда	71	431	14
Расчеты с подотчетными лицами	545	774	417
Внутрихозяйственные расчеты	0	94	0
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	10 283	217	2 878
Всего по строке 1230 Баланса:	233 503	191 259	126 874

Денежные средства (статья 1250 Баланса):

Остаток денежных средств на отчетную дату составил **3 409 607** тыс. руб., в том числе:

- денежные средства в кассе – 405 тыс.руб.;
- расчетный счет – 3 409 607 тыс.руб.;
- валютный счет – 0 тыс.руб.

Акционеры	Обыкновенные акции		Привилегированные акции	
	Количество (штук)	Номинальная стоимость (руб.)	Количество (штук)	Номинальная стоимость (руб.)
Юридические лица, всего:	8 341 278	1 000	-	-
в том числе:				
Сахалинская область в лице Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области	8 341 278	1 000	-	-
ИТОГО:	8 341 278	x	x	x

Уставный капитал (статья 1310 Баланса):

Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости акций, приобретенных акционерами:

Размер уставного капитала: 8 341 278 тыс.руб.

Разбивка уставного капитала по категориям акций:

Категория акций	Номинальная стоимость, руб.	По состоянию на 31.12.2018			
		Зарегистрированы в МРИ, изменения в учредительные документы внесены		Не зарегистрированы в МРИ, изменения в учредительные документы не внесены	
		шт.	тыс. руб.	шт.	тыс. руб.
Акции обыкновенные именные бездокументарные	1 000	5 825 517	5 825 517	2 515 761	2 515 761

Привилегированные акции: общий объем (тыс.руб.): 0

- *доля в уставном капитале:* 0 %

Во исполнение решения о дополнительном выпуске ценных бумаг АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» - Акции обыкновенные именные бездокументарные номинальной стоимостью 1000 рублей каждая в количестве 4 237 861 штука, размещаемых путем закрытой подписки от 22.11.2018 г. ГРН 1-01-33085-F-0110 Банк России утвержденного решением совета директоров, принятым 01.11.2018 года. Выпущено, размещено и зачислено на счет Сахалинской области в лице Министерства имущественных и земельных отношений Сахалинской области акций 2 515 761 штук на сумму 2 515 761 тысяч рублей.

Регистрация в МРИ ФНС и внесение изменений в учредительные документы будет проведена после эмиссии 1 722 100 штук акций на сумму 1 722 100 тысяч рублей.

Акции Эмитента за пределами Российской Федерации не обращаются.

Распределение прибыли

Планируемое распределение прибыли (убытка) 2018 года, подлежащее утверждению на годовом общем собрании акционеров Общества, которое должно состояться не позднее 30 июня 2019 года:

	Сумма, тыс. руб.		
	На 31.12.2018	На 31.12.2017	На 31.12.2016
Капитал до распределения прибыли отчетного года			
Уставный капитал	8 341 278	5 238 329	3 988 329
Резервный капитал	1 465	1 465	1 465
Добавочный капитал	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	(278 301)	(97 010)	(53 992)
Прибыль (убыток) отчетного года	(31 533)	(181 291)	(43 018)
Итого капитал до распределения прибыли:	8 032 909	4 961 493	3 892 784
Направления распределения прибыли отчетного года			
Прибыль, направленная на формирование резервного фонда	-	-	-
Прибыль, направленная на формирование специального фонда акционирования работников Общества (если его образование предусмотрено учредительными документами)	-	-	-
Прибыль, направленная на дивиденды	-	-	-
Итого распределения прибыли отчетного года	-	-	-
Капитал после распределения прибыли			
Уставный капитал	8 341 278	5 238 329	3 988 329
Резервный капитал	1 465	1 465	1 465
Добавочный капитал	-	-	-
Прибыль (убыток) прошлых лет	(278 301)	(97 010)	(53 992)
Прибыль (убыток) отчетного года	(31 533)	(181 291)	(43 018)
Итого капитал после распределения прибыли:	8 032 909	4 961 493	3 892 784
Уменьшение капитала после распределения прибыли отчетного года	-	-	-
Прирост (уменьшение) капитала в части нераспределенной прибыли (убытка) отчетного года	-	-	-

Убыток отчетного периода составил (31 533) тыс. руб.

Вопрос о распределении прибыли (убытка), формировании резервного капитала будет решаться на Общем собрании акционеров Общества.

По состоянию на 31 декабря 2018 года Общество выкупленных собственных акций не имеет.

Займы и кредиты (Строка 1410; 1510 Баланса)

Дополнительные затраты по кредитам включаются в том отчетном периоде, в котором они были произведены с отнесением их в состав операционных расходов. Затраты по полученным кредитам, в виде начисленных процентов к уплате, согласно заключенным кредитным договорам, в бухгалтерском учете являются расходами. В 2018 году займы и кредиты Обществом не брались.

Отложенные налоговые обязательства (статья 1420 Баланса)

Движение отложенных налоговых обязательств в 2018 году, тыс.руб.:

Остаток на 01.01.2018 года	10 589
Созданы в отчетном периоде по налогооблагаемым временным разницам	11 717
Погашены налогооблагаемые временные разницы	4 306
Остаток на 31.12.2018 года	18 000

Кредиторская задолженность (статья 1520 Баланса)

Сумма кредиторской задолженности Общества по строке 1520 Баланса на отчетную дату составила 70 316 тыс. руб. (на начало 2018 года – 101 534 тыс. руб.):

	На 31.12.2018	На 31.12.2017	На 31.12.2016
Расчеты с поставщиками и подрядчиками (ст.15201)	15 690	45 601	37 251
Расчеты с покупателями и заказчиками (ст.15202)	12 244	13 939	17 037
Расчеты с бюджетом по налогам и сборам (ст.15203), в т.ч.:	23 693	14 565	24 120
Расчеты по налогу на добавленную стоимость	16 524	11 198	14 701
Расчеты по налогу на прибыль	-	-	-
Расчеты по налогу на доходы физических лиц	-	129	770
Расчеты по прочим налогам	2 732	292	6 480
Расчеты по налогу на имущество	4 437	2 946	2 169
Расчеты по социальному страхованию (ст.15204), в т.ч.:	2 876	13 360	2 770
Задолженность по страховым взносам в ПФ	2 876	13 360	1 284
Задолженность фондом социального страхования по взносам НС и ПЗ	-	-	46
Прочая задолженность	-	-	1 440
Расчеты с персоналом организации (ст.15205), в т.ч.:	4 623	5 394	2 506
Задолженность перед персоналом организации	4 623	5 394	2506
Прочая задолженность	-	-	-
Прочая кредиторская задолженность (ст.15206), в т.ч.:	11 190	8 675	15 431
Расчеты по депонированным суммам	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	180	666	708
Расчеты с персоналом	-	-	-
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	11 010	8 009	14 723

Задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов (статья 1550 Баланса)

Задолженность Общества перед акционерами по выплате дивидендов на конец 2018 года отсутствует.

Доходы будущих периодов (статья 1530 Баланса)

Денежные средства, выделяемые Сахалинской областью из бюджета субъекта РФ по утвержденному на текущий год «Плану мероприятий по развитию аэропортовой инфраструктуры» считается «Целевым финансированием» (сч.86) и, в части, предназначенной на финансирование текущих расходов, признается в качестве доходов будущих периодов в периоды признания расходов, на финансирование которых они предоставлена; в части, предназначенной на финансирование капитальных расходов, признается в качестве доходов будущих периодов. Остаток денежных средств на конец отчетного периода по данной статье составил **287 976 тыс. руб.**

6. Пояснения к существенным статьям отчета о прибылях и убытках

Первичная информация – номенклатурные группы

В деятельности Общества могут быть выделены основные номенклатурные группы (укрупненных вида деятельности):

- Авиационная деятельность;
- Прочая авиационная деятельность;
- Прочая неавиационная деятельность;
- Деятельность торговая;
- Агентская деятельность.

Прочие неавиационные виды финансово-хозяйственной деятельности Общества включают, главным образом, услуги по предоставлению недвижимого имущества в аренду; автотранспортные услуги; коммунальные услуги и прочие услуги. Выручка (доходы) номенклатурных групп формируется в результате операций с внешними покупателями.

Доходы по обычным видам деятельности

Выручка от продажи продукции, товаров, оказания услуг, выполнения работ (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей), (тыс.руб.):

Состав доходов	2018 год	2017 год	2016 год
- авиационная деятельность	963 919	952 033	639 555
- прочая авиационная деятельность	160 204	141 046	137 044
- прочая неавиационная деятельность	294 015	277 695	199 366
- деятельность торговая	118 317	65 812	0
- агентская деятельность	903	1 188	0
ИТОГО:	1 537 358	1 437 774	975 965

Расходы по обычным видам деятельности за 2018г составили:

- авиационная деятельность 1 205 163 тыс.руб.;
- обеспечение авиационной безопасности 436 198 тыс.руб.;
- прочие расходы (в т.ч. аренда, услуги ЖКХ, автотранспортные услуги и др.) 331 574 тыс.руб.

Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат) за 2018г составили (тыс.руб.):

Состав расходов	2018 год	2017 год	2016 год
Затраты на оплату труда	722 361	743 153	516 042
Отчисления на социальные нужды	206 413	209 842	145 452
Амортизация основных фондов	268 569	229 962	103 076
Материальные затраты	539 112	726 343	261 295
Прочие расходы	236 480	191 033	79 759
ИТОГО:	1 972 935	2 100 333	1 111 245

АО «Аэропорт Южно-Сахалинск»
 Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2018 год

Прочие доходы и расходы:

Состав прочих доходов (за минусом налога на добавленную стоимость и аналогичных обязательных платежей), (тыс.руб.):

Прочие доходы	2018	2017	2016
	сумма, тыс.руб.	сумма, тыс.руб.	сумма, тыс.руб.
Проценты к получению, в том числе:	64 004	57 389	159 046
- прочие проценты к получению	64 004	57 389	158 804
- проценты по договорам банковского счета	-	-	242
- проценты по предоставленным займам	-	-	-
Доходы от участия в других организациях	-	-	-
Прочие операционные доходы, в том числе:	459 327	437 712	50 578
- реализация прочего имущества и активов (за исключением амортизируемого)	1 784	2 122	5 329
- доходы прошлых лет	27 420	11 845	50
- списание кредиторской задолженности	2 258	-	-
- в виде стоимости полученных материалов или иного имущества при выводимых из эксплуатации ОС (частичной ликвидации)	-	-	11 921
- возмещение убытков или ущерба, пени и штрафы	5 219	493	161
- субсидии	85 147	395	27 362
- целевое финансирование (доходы будущих периодов)	249 111	384 437	0
- доходы от целевого финансирования (НДС)	37 983	15 285	-
- восстановление резерва по сомнительным долгам	7 664	21 068	-
- восстановление резерва по неиспользованным отпускам	10 560	-	-
- имущество, выявленное в ходе инвентаризации	31 200	-	-
- прочие доходы	981	2 067	5 755
ИТОГО	523 331	495 101	209 624

Состав прочих расходов, тыс.руб.:

Прочие расходы	2018	2017	2016
	Сумма, тыс.руб.	Сумма, тыс.руб.	Сумма, тыс.руб.
Проценты к уплате, в том числе:	-	-	292
- проценты по займам	-	-	292
Прочие расходы, в том числе:			
Налоги, расчеты по социальному страхованию	340	338	2 512
Списание дебиторской задолженности	482	3 500	-
Расчетно-кассовое обслуживание	1 785	2 247	1 613
Членские взносы, взнос участника	1 295	155	135
Содержание кафе «Орион»	0	1 582	0
Содержание склада ГСМ	48	51	236
Госпошлина, штрафы	1 761	2 400	827
Праздничные мероприятия	2 511	1 190	1 061
Прочие расходы (командировочные)	407	387	303
Выплаты по коллективному договору	11 491	5 731	6 842
Подписка	5	9	7
Плата за сверхнормативные выбросы	943	71	1 035
Списание материалов, спецодежды по итогам инвентаризации	52 609	202	255
Спонсорская помощь	94	253	150
Благоустройство территории	148	144	205
Расходы прошлых лет	2 418	8 705	2 136
Прочие расходы	4 300	4 320	3 295
Убыток от списания (выбытия, передачи) имущества	1 525	868	13 605
Резерв по сомнительным долгам	7 640	9 280	16 950
Расходы, связанные с ведением реестра	1 907	1 620	1 130
Амортизация ОС	6	395	-
Расходы по целевому финансированию	23 374	10 167	-
Доходы (расходы) связанные с продажей (покупкой) валюты	188	212	274
ИТОГО прочих расходов:	115 277	53 827	52 571

Чистая прибыль (убыток) отчетного периода

В 2018 году показатель «Чистая прибыль (убыток) отчетного периода» определен по данным бухгалтерского учета исходя из того что, расходы по налогу на прибыль, вычитаемые из суммы прибыли до налогообложения, определяются как сумма расходов по налогу на прибыль, скорректированная на сумму постоянных налоговых обязательств (активов), временных вычитаемых (налогооблагаемых) разниц.

Прибыль (убыток) на акцию

Акции АО «Аэропорт Южно-Сахалинск» не размещаются на открытых рынках и по этой причине расчет прибыли на акцию не производится.

	2018г.
Базовая прибыль (убыток) за отчетный год, тыс. рублей	(31533)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций в обращении в течение отчетного года, тыс. акций	5 825 ,5
Базовая прибыль (убыток) на акцию, в рублях	(5.4)

7. Пояснения к Отчету о движении денежных средств

Средства полученные от покупателей (заказчиков) 1 471 040 тыс.руб., в том числе по авиационной деятельности 1 177 735 тыс.руб.

Прочие доходы составляют 636 830 тыс.руб., в том числе проценты от размещения денежных средств в депозит 59 589 тыс.руб.

Денежные средства, направленные на оплату приобретенных товаров, работ, услуг, сырья и иных оборотных активов 873 574 тыс.руб.

Прочие расходы составляют 45 949 тыс.руб.

8. Условные факты хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности (т.е. событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность АО «Аэропорт Южно-Сахалинск», состоявшихся до отчетной даты, но не завершённых на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий), информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не существует.

В 2018 году резерв под условные обязательства хозяйственной деятельности не создавался.

9. Информация о существенных фактах

Раскрытие информации в виде Сообщений о существенных фактах Обществом не производилось.

Основание: Приказ ФСФР от 16.03.2005 г. № 05-5/пз-н «Об утверждении Положения о раскрытии информации эмитентами эмиссионных ценных бумаг».

10. Информация о совершенных обществом крупных сделках

Сделки, подлежащие рассмотрению и утверждению Советом директоров, в 2018 году не совершались.

11. События после отчетной даты

События после отчетной даты признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

12. Информация о размерах вознаграждений, выплачиваемых основному управленческому персоналу.

Информация о вознаграждениях руководящего состава раскрывается применительно к порядку, установленному Положением по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденным Приказом Минфина России от 29.04.2008 N 48н.

Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, выплата вознаграждений (премий, бонусов, опционов на акции и иных стимулирующие выплаты, не предусмотренные коллективным (трудовым) договором и положением о премировании не предусмотрены.

Тыс. руб.

Краткосрочные вознаграждения	суммы, выплаченные в течение отчетного периода (2018 года)	суммы, подлежащие выплате в течение 12 месяцев после отчетной даты (в 2019 году)
Оплата труда, ежегодный оплачиваемый отпуск за отчетный период	41 305	
Налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды	8 962	
Вознаграждения по окончании трудовой деятельности: платежи или взносы по договорам добровольного страхования (договорам негосударственного пенсионного обеспечения), заключенным в пользу основного упр. персонала		-

13. Информация о затратах на энергоресурсы

Электроэнергия – 6 105,532 тыс. квт на сумму 23 430 335,96 рублей, в том числе НДС (18%) – 4 217 460,52 рублей.

Генеральный директор



Полонский Н.С.

«29» марта 2019 год